

Beschlussprotokoll der 9. Sitzung des Gemeinderates

vom 27. November 2024, 16:30 Uhr
Ratsaal, Schulhaus Dorf

Anwesend sind:	Herr	Martin Binkert	Ratspräsident, Vorsitz
	Frau	Claudia Aerni	
	Frau	Petra Bonetti	
	Frau	Regula Cadalbert	
	Herr	Daniel Cardoso	
	Herr	Gian-Andrea Conrad	
	Frau	Anne-Marie Flammersfeld	
	Frau	Martina Gorfer	
	Herr	Nicolas Hauser	
	Herr	Dimitrios Kefalas	
	Herr	Riccardo Ravo	
	Herr	Fabian Roth	
	Herr	Curdin Schmidt	
	Herr	Gian Reto Staub	
	Herr	Leandro A. Testa	
	Frau	Isabel Wenger	
vom Gemeindevorstand:	Frau	Prisca Anand	
	Herr	Reto Matossi	
	Herr	Gian Marco Tomaschett	
Entschuldigt:	Frau	Annina Widmer	
	Herr	Christian Jott Jenny	
	Herr	Christoph Schlatter	
Protokoll:	Herr	Ulrich Rechsteiner	

55 19/0 Gemeinderat / Allgemeines

Begrüssung des Gemeinderatspräsidenten

Gemeinderatspräsident Martin Binkert begrüsst die Mitglieder des Gemeinderates, des Gemeindevorstandes und die anwesenden Kader der Gemeindeverwaltung. Zudem werden alle Zuschauer am Livestream begrüsst.

Vom Gemeinderat hat sich Annina Widmer entschuldigt. Der Gemeinderat ist somit mit 16 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Ab Beschluss Nr. 58 ist der Gemeinderat mit 14 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig, da Daniel Cardoso und Nicolas Hauser ab dann die Sitzung verlassen.

Vom Gemeindevorstand haben sich Christian Jott Jenny und Christoph Schlatter entschuldigt. Der Gemeindevorstand ist somit mit drei Mitgliedern anwesend.

Als Stimmenzähler amten die beiden Gemeinderäte Dimitrios Kefalas und Gian Reto Staub.

Das Protokoll führt Gemeindeschreiber Ueli Rechsteiner.

Zur Traktandenliste erfolgen keine Einwände.

56 19/0 Gemeinderat / Allgemeines

Protokoll der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 30. Oktober 2024

Das Beschlussprotokoll der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 30. Oktober 2024 wird mit 11 Ja-stimmen und 5 Enthaltungen (Claudia Aerni, Martin Binkert, Martina Gorfer, Riccardo Ravo und Gian Reto Staub) genehmigt.

57 04/0 Bauwesen - Ortsplanung / Allgemeines

Botschaft betreffend Objektkredit Neubau Wohngebäude Signal Parzelle 442 über CHF 13.0 Mio.

Voten zum Eintreten

Die Voten zum Eintreten (von Anne-Marie Flammersfeld, Riccardo Ravo und Leandro A. Testa) sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Eintreten

Eintreten erfolgt mit 16 Jastimmen einstimmig.

Präsentation + Information + Debatte

Die einleitenden Ausführungen von Reto Matossi und Claudio Schmidt samt einer Präsentation sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Im Anschluss wird die Botschaft seitenweise beraten.

Die Fragen, Anmerkungen und Hinweise der Mitglieder des Gemeinderates sowie dazu die Antworten von Claudio Schmidt und Reto Matossi sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Aus der Debatte gehen schlussendlich die folgenden vier Anträge hervor.

Antrag 1 Curdin Schmidt

Curdin Schmidt beantragt in Punkt 4.2 den Satz:

«Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Pelletsheizung. Ein Fernwärmeanschluss steht nicht zur Verfügung. Ölheizung oder Grundwassernutzung sind keine Option.»

ersatzlos zu streichen.

Abstimmung Antrag 1 Curdin Schmidt

Dem Antrag wird 16 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

Antrag 2 Curdin Schmidt

Curdin Schmidt beantragt in Punkt 7.3 den zweiten Satz wie folgt anzupassen:

«Dieser Landwert kann auf dem freien Markt durchaus auch höher gehandelt werden.»

Abstimmung Antrag 2 Curdin Schmidt

Dem Antrag wird 14 Jastimmen und 2 Enthaltungen (Claudia Aerni und Isabel Wenger) zugestimmt.

Antrag Martina Gorfer

Martina Gorfer beantragt in Punkt 7.4, in der Tabelle zur Mietpreisgestaltung zu ergänzen, dass es sich bei den erwähnten Mietzinsen um Angaben «exkl. Nebenkosten» handle.

Abstimmung Antrag Martina Gorfer

Dem Antrag wird 15 Jastimmen und 1 Neinstimme (Martin Binkert) zugestimmt.

Antrag Isabel Wenger

Isabel Wenger beantragt, in der Botschaft klarzustellen, dass es sich bei diesem Neubau um Wohnungen «für Personen, die auf dem freien kommerziellen Markt keine Wohnung finden, die sie sich leisten können» handelt; so wie das der Bund im Rahmen des gemeinnützigen Wohnungsbaus wie hier zu finden definiert:

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/Wohnungsmarkt/gemeinnuetzige-wohnungen.html>

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/wohnungspolitik/gemeinnuetziger-wohnungsbau.html>

Abstimmung Antrag Isabel Wenger

Der Antrag wird mit 2 Jastimmen (Daniel Cardoso und Isabel Wenger), 12 Neinstimmen (Petra Bonetti, Regula Cadalbert, Gian-Andrea Conrad, Anne-Marie Flammersfeld, Nicolas Hauser, Fabian Roth, Curdin Schmidt, Leandro A. Testa, Martin Binkert, Martina Gorfer, Riccardo Ravo und Gian Reto Staub) und 2 Enthaltungen (Claudia Aerni und Dimitrios Kefalas) abgelehnt.

Es werden keine weiteren Anträge gestellt.

Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, die Botschaft betreffend Objektkredit Neubau Wohngebäude Signal Parzelle 442 über CHF 13.0 Mio. zu genehmigen und zuhanden der Volksabstimmung vom 09. Februar 2025 zu verabschieden.

Abstimmung

Dem Antrag wird mit 16 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

58 39/13/1 Spital Oberengadin

Nachtragskredit 2024 zur Zwischenfinanzierung Spital Oberengadin

Zur Beschlussfähigkeit des Gemeinderates: Daniel Cardoso und Nicolas Hauser haben die Sitzung verlassen. Somit ist der Gemeinderat weiterhin beschlussfähig. Dies neu mit 14 anwesenden Mitgliedern.

Votum zum Eintreten

Das Votum zum Eintreten von Leandro A. Testa ist dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Eintreten

Eintreten erfolgt mit 14 Jastimmen einstimmig.

Information

Die einleitenden Ausführungen von Prisca Anand samt einer kurzen Präsentation sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Es werden keine Fragen gestellt.

Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, eine Ausgabe von CHF 1'541'600 (= 38.54 % von CHF 4'000'000) zum bereits für das Jahr 2024 von allen Oberengadiner Gemeinden zugesicherten Betrag von total CHF 2'750'000 für die Zwischenfinanzierung des Spitals Oberengadin zu genehmigen.

Abstimmung

Dem Antrag wird mit 14 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

Somit wird dieser Beschluss des Gemeinderates gestützt auf Art. 14 Abs. 1 Ziff. 3 der Gemeindeverfassung dem fakultativen Referendum unterstellt.

59 00/8 Initiativen, Referendum, Motionen

Parlamentarische Vorstösse samt Liste Aufträge und Anregungen

Zur Übersicht der parlamentarischen Vorstösse mit der Liste der Aufträge und Anregungen werden keine Fragen gestellt.

Somit nimmt der Gemeinderat die Übersicht zur Kenntnis.

60 19/2 Gemeinderat, Konstituierung

Wahlen für das Jahr 2025

Eintreten

Eintreten erfolgt mit 14 Jastimmen einstimmig

Wahl Gemeinderatspräsidium

Auf Vorschlag der Next Generation wird Isabel Wenger mit 13 Jastimmen und 1 Enthaltung (Isabel Wenger) zur Gemeinderatspräsidentin für das Jahr 2025 gewählt.

Wahl Gemeinderatsvizepräsidium

Auf Vorschlag der FDP-Fraktion wird Martina Gorfer mit 13 Jastimmen und 1 Enthaltung (Martina Gorfer) zur Gemeinderatsvizepräsidentin für das Jahr 2025 gewählt.

Wahl Stimmzähler

Auf Vorschlag von Martin Binkert werden Dimitrios Kefalas und Gian Reto Staub als Stimmzähler für das Jahr 2025 gewählt.

61 99/0 Diverses

Diverses / Information

Tätigkeitsbericht Gemeindevorstand

Die Berichterstattung des Gemeindevorstandes den Monat Oktober 2024 betreffend wird zur Kenntnis genommen.

Dank und Verabschiedung Gemeinderatspräsident

Riccardo Ravo und Reto Matossi betreffend Dank an und Verabschiedung von Gemeinderatspräsident Martin Binkert.

Parlamentarische Vorstösse

Leandro A. Testa betreffend schriftliche Antwort des Gemeindevorstandes zum Auskunftsbegehren von Leandro A. Testa betreffend mutmassliche Auswirkungen der Eidgenössischen Volksinitiative 'Für eine soziale Klimapolitik – steuerlich gerecht finanziert (Initiative für eine Zukunft)' liegt vor. Die Besprechung wird erneut auf die nächste Sitzung vertagt, da Christian Jott Jenny heute nicht anwesend ist.

Der Gemeinderat reicht folgende parlamentarische Vorstösse ein:

Auftrag: Leandro A. Testa betreffend «Profitable Parkhäuser»

Anregung: Claudia Aerni betreffend «Überarbeitung der Hausordnungen/Reglemente der gemeindeeigenen Wohnungen»

Auskunftsbegehren: Leandro A. Testa betreffend Stand «Sanierungsprojekt OVAVERVA»

Anfragen: Keine.

Die Behandlung von parlamentarischen Vorstössen erfolgt gemäss den Bestimmungen in Art. 36 bis 39 der Geschäftsordnung des Gemeinderates. Falls die Beantwortung bei Anfragen direkt mündlich erfolgt, ist diese dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Schluss der Sitzung: 18:50 Uhr

Der Gemeinderatspräsident:

Der Protokollführer: