



## MEDIENINFORMATION

St. Moritz, 19. August 2024

### **Neues Wohnhaus für Einheimische auf dem Areal Du Lac: Das Projekt wird ausgearbeitet**

**Die Bauarbeiten für die Tiefgaragenerweiterung Du Lac wurden diesen Frühling aufgenommen. Die Erweiterung bildet das Fundament, auf welches das neue Wohnhaus für Einheimische zu stehen kommt. Für die Projektierung und Realisierung des Wohnhauses wurde ein Planerwahlverfahren durchgeführt. Das gewählte Generalplanerteam wird bis Ende Jahr das Bauprojekt ausarbeiten. Baubeginn der Wohnungen ist im kommenden Frühling.**

Am 12. März 2023 hat die St. Moritzer Stimmbevölkerung dem Baukredit für ein Wohngebäude für Einheimische auf dem Areal Du Lac zugestimmt. Die Tiefgarage befindet sich bereits im Bau und soll diesen Herbst fertiggestellt sein. Nun wird auch das darüberliegende Wohngebäude konkret. Aus dem soeben abgeschlossenen Planerwahlverfahren ist das Generalplanerteam um BGP-Architekten, Zürich und Lazzarini Architekten, Samedan siegreich hervorgegangen. Damit kann die Projektierung des Wohngebäudes sofort an die Hand genommen werden.

#### **Koordination mit den Bauarbeiten des Alterszentrums**

Das Alterszentrum Du Lac wird diesen Herbst in Betrieb genommen. Zu diesem Zeitpunkt wird das Untergeschoss des Baufeldes B erstellt und die Zugänglichkeit zum Areal sichergestellt sein. Die Arbeiten im Alterszentrum laufen auf Hochtouren. Auch die Umgebungsarbeiten nehmen zusehends Formen an. Sie werden mit den laufenden und anstehenden Arbeiten beim Baufeld B koordiniert. Dort sind die Aushubarbeiten und die Baugrubensicherung bereits erfolgt, die Fundations- und Roharbeiten werden bis im Herbst fertiggestellt. So stehen für das Alterszentrum bei Inbetriebnahme neben der Tiefgarage auch der ebenerdige direkte Zugang wieder zur Verfügung.

#### **Wohnhausprojekt wird bis Ende 2024 ausgearbeitet**

Im Planerwahlverfahren wurde die Machbarkeitsstudie der Baukreditvorlage weiterentwickelt. Die Wohnungsgrundrisse in unterschiedlicher Grösse lassen einen vielfältigen Mix zu. So sind derzeit rund 30 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern möglich. Jeder Wohnung ist ein Aussenraum zugeordnet. Alle Wohnungen erhalten so, ungeachtet ihrer Lage im Haus, einen hochwertigen Bezug zur Landschaft.

Welche Anzahl Wohnungen in welcher Grösse sollen erstellt werden? Wie sieht der optimale Wohnungsmix aus? Dies wird nun in der laufenden Projektierung über die Grundrissqualität und die Wirtschaftlichkeit festgelegt. Eine gute Durchmischung der Bewohner zur Belebung des Gebäudes wird ebenso wichtig sein wie die Berücksichtigung der Nachfragesegmente.

### **Bezug der Wohnungen im Herbst 2026**

Damit die Wohnungen im Herbst 2026 bezogen werden können, werden die Ausschreibungen der Bauarbeiten bereits dieses Jahr erfolgen. Mit einem Holzbau und grossem Vorfertigungsgrad soll die Bauzeit verkürzt werden. So werden die Baumeisterarbeiten und der Montagebau in Holz im Herbst 2025 aufgerichtet. Ab dem Winter 2025/2026 folgen die technischen Installationen und der Innenausbau, danach die Umgebungsarbeiten und die Inbetriebnahme.

### **Auskünfte erteilen:**

- Reto Matossi, Gemeindevorstand, Tel. 081 836 30 00
- Claudio Schmidt, Leiter Bauamt, Tel. 081 836 30 60

### **Medienstelle:**

Gemeinde St. Moritz, Kanzlei

[ulrich.rechsteiner@stmoritz.ch](mailto:ulrich.rechsteiner@stmoritz.ch)

Tel. 081 836 30 18