

Bemerkungen Grundbuchamt zu  
**Quartierplan Bäderzentrum St. Moritz / Revision 2021**

---

Die Bestimmungen der revidierten QP-Vorschriften betreffen das Grundbuch bzw. bestehende Grundbucheintragungen lediglich in den Artikeln 3.2.3 (Residenzen hotelmässige Bewirtschaftung) sowie 3.2.4 (Anmerkung).

Gemäss dem nachstehenden Grundbuchauszug zu Baurechtsgrundstück Nr. D2353 bestehen bereits zwei Anmerkungen (ID13525 und ID13696) mit entsprechenden Auflagen.

Es bleibt der Baubehörde überlassen, ob im Rahmen der Anmerkung der QP-Revision eine weitere Anmerkung verfügt und eingetragen werden soll.

Das Grundbuchamt hat keine weiteren Bemerkungen zu den revidierten QP-Vorschriften.

St. Moritz, 22.04.2021

GRUNDBUCHAMT REGION MALOJA  
Der Grundbuchverwalter  
Hanspeter Brenna

## GRUNDBUCHAUSZUG

### Grundbuch St. Moritz

#### Eigentümer

St. Moritz Bäder AG, mit Sitz in St. Moritz, UID CHE-102.694.655

#### Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D2353

Plan Nr. 21, 20.1, San Murezzan-Bagn

zulasten Grundstück Nr. 1311

Baurecht bis 24.10.2066.

Inhalt des Rechtes: Der Bauberechtigten wird das Eigentum an den sich auf dem Baurechtsgrundstück befindenden Bauten und Anlagen eingeräumt, sowie das Recht, darauf neue Bauten gemäss den Bestimmungen des Baugesetzes von St. Moritz zu erstellen.

Baurechtsfläche: 74'536 m<sup>2</sup>,

Baurechtsvertrag, Mut.-Nr. 4397, 24.10.1996, B. 557,  
 Nachtrag zu Bau-/Nutzungsvertrag, Mut.-Nr. 5039, 09.11.2007, B. 2554,  
 Nachtrag zu Bau-/Nutzungsvertrag, Mut.-Nr. 5041, 21.12.2007 B. 2851,  
 Nachführung LV95, Mut.-Nr. 5617, 21.12.2016, B. 2738  
 Nachtrag zu Bau-/Nutzungsvertrag, Mut.-Nr. 5630, 24.04.2017 B. 874

Unterirdische Tankanlage Assek. Nr. 1-81,  
 Kempinski Grand Hotel Assek.Nr. 1-241,  
 Casino Assek.Nr. 1-241-A,  
 Bankett und Konferenz Assek.Nr. 1-241-B,  
 Wellness und Suiten Assek.Nr. 1-241-C,  
 Strassengarage Assek.Nr. 1-241-D,  
 Mehrfamilienhäuser Maloja und Corviglia Assek. Nr. 1-241-E,  
 Mehrfamilienhaus Corvatsch Wing Assek. Nr. 1-241-F,  
 Autoeinstellhalle Assek. Nr. 1-241-G,  
 Schirmbar/Après Ski-Bar Assek. Nr. 1-241-H,  
 Bädergebäude Assek.Nr. 1-242,  
 Mooraufbereitung und Verbindungstrakt Assek.Nr. 1-242-A,  
 Kneipt- und Verbindungstrakt Assek.Nr. 1-242-B,  
 Konzert- und Trinkhalle Bäder Assek.Nr. 1-242B,  
 Verbindungstrakt und Wäscherei Assek.Nr. 1-242-C,  
 Altes Personalhaus Assek.Nr. 1-242D,  
 Neues Personalhaus Assek.Nr. 1-243  
 Musikpavillon Assek.Nr. 1-246  
 Sporthalle Assek. Nr. 1-240

#### Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

Auflagen der Baubehörde (öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung) /Grundwasser-Schutzzone

01.05.1989 Beleg 245.87

24.10.1996 Beleg 557.87, ID 1901

Beseitigungsklausel zugunsten Kanton Graubünden

25.06.2004 Beleg 1571, ID 9958

Quartierplan Bäderzentrum

17.07.2007 Beleg 1625, ID 11679

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung Verpflichtung hotelmässige Nutzung  
18.09.2007 Beleg 2136, ID 11738

Betriebsstättenverpflichtung / Bewirtschaftungspflicht für Hotelresidenzen  
20.02.2013 Beleg 374, ID 13525

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung Parkplatzplan  
14.08.2013 Beleg 1769, ID 13695

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung hotelmässige Nutzung  
14.08.2013 Beleg 1769, ID 13696

Quartierplan Bäderzentrum, Teilrevision  
14.08.2013 Beleg 1768, ID 13697

Quartierplan Bäderzentrum, 2. Teilrevision  
12.06.2015 Beleg 1093, ID 14253

Projektmutation Nr. 5630  
24.04.2017 Beleg 874, ID 14788